LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2010

Table des matières

1 Actualités habitation, Vancouver et Abbotsford

3 Cartes RMR de Vancouver

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

54 Méthodes d'enquête

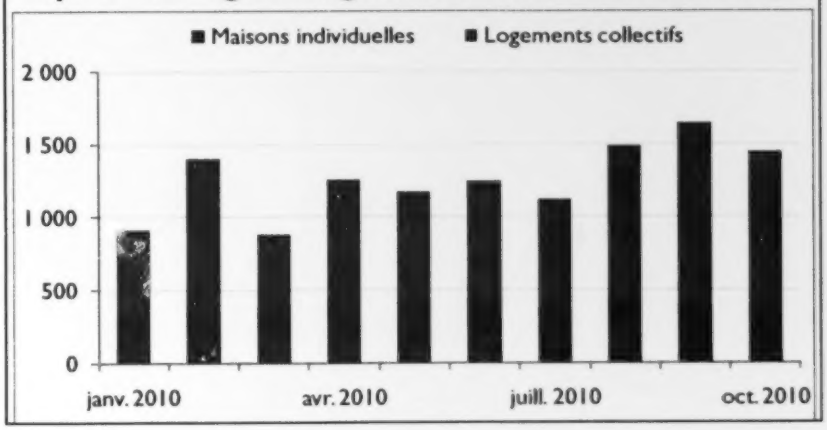
Actualités habitation, Vancouver et Abbotsford

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, ce sont les logements collectifs qui ont dominé au chapitre des mises en chantier dans le secteur de la construction résidentielle en octobre 2010. Près des trois quarts des 1 447 logements dont la construction a été entamée au mois d'octobre sont des jumelés, des maisons en rangée et des appartements. Au 31 octobre 2010, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est établi à 12 584.

Les constructeurs ont commencé 1 059 logements collectifs en octobre, dont 206 maisons en rangée et 116

Figure 1

Il y a davantage de logements collectifs à Vancouver



Source : SCHL

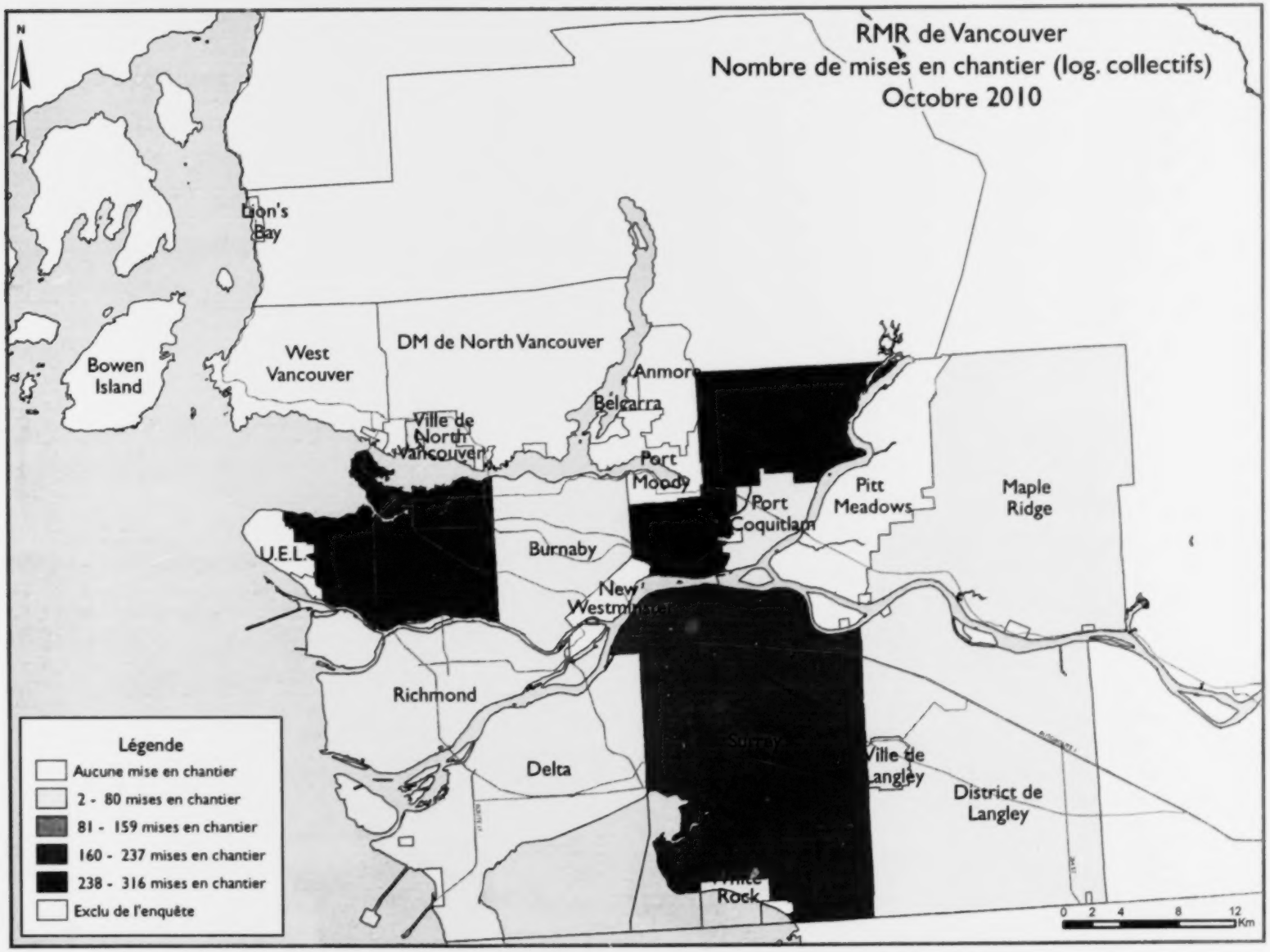
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

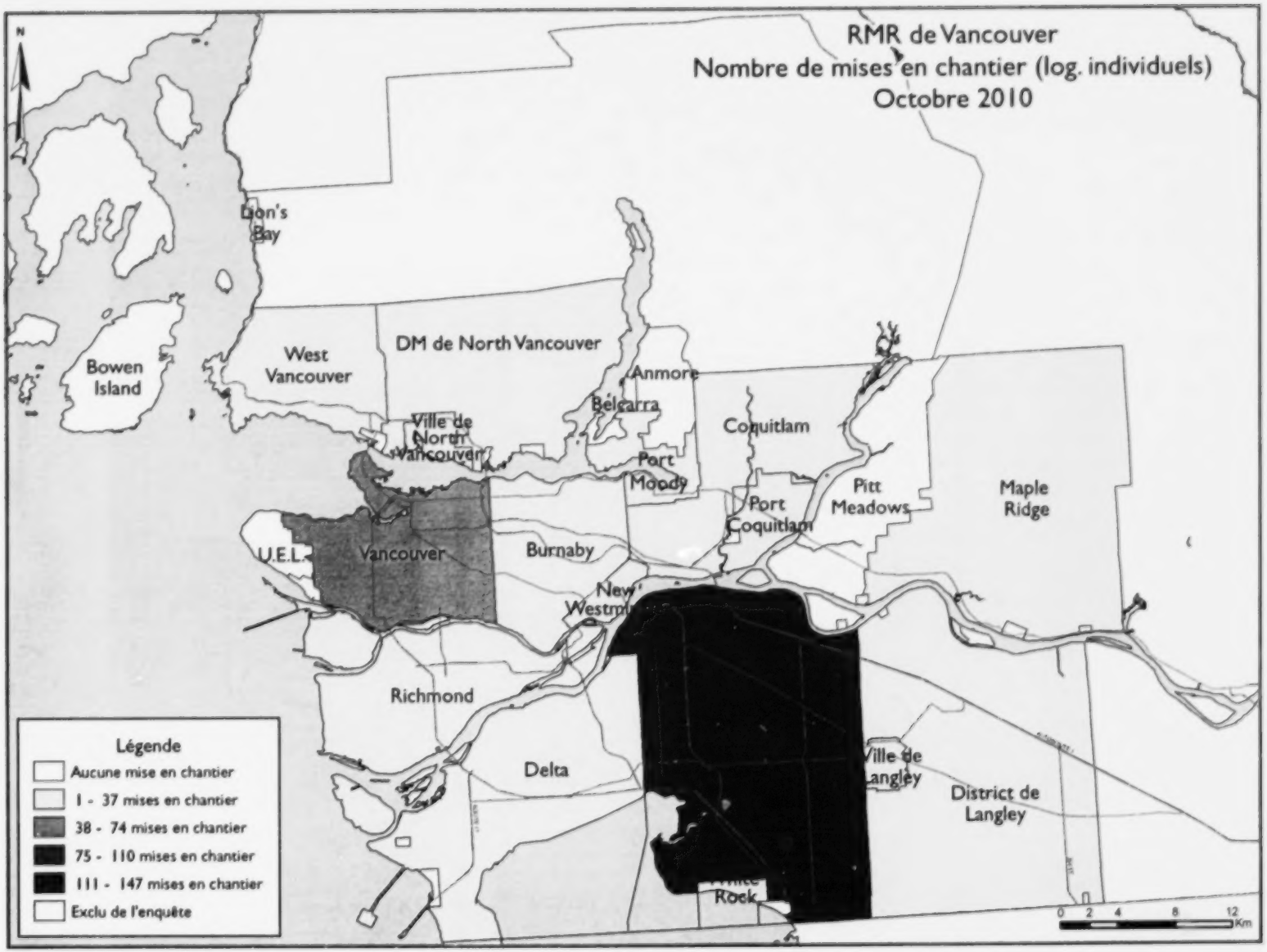
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

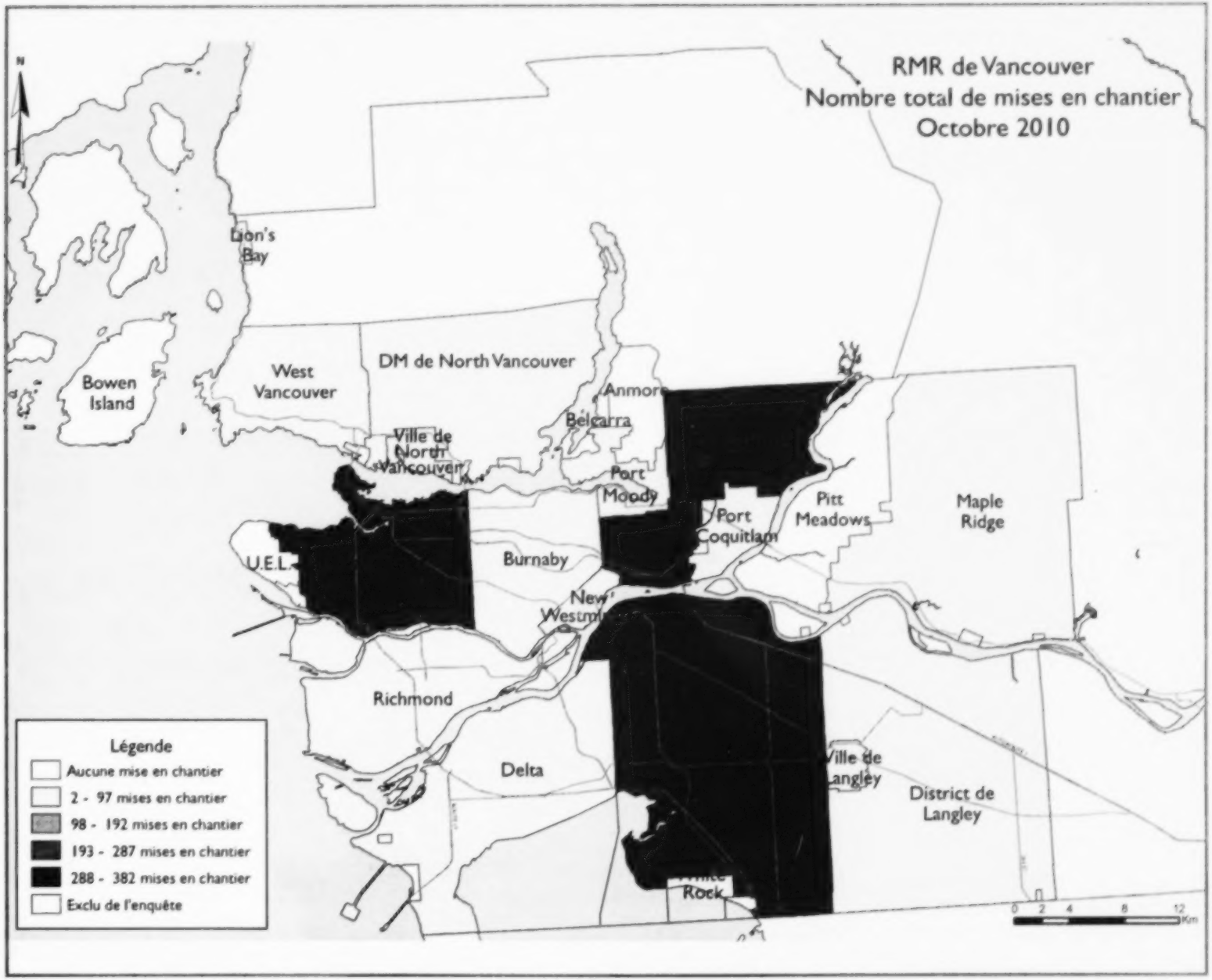
habitations avec logement accessoire. Plus de la moitié des maisons en rangée mises en chantier pendant le mois sont situées à Surrey et à Langley, et la majorité des habitations avec logement accessoire sont dans la ville de Vancouver et à Coquitlam. La construction de 8 600 logements collectifs a été entamée au cours des 10 premiers mois de l'année.

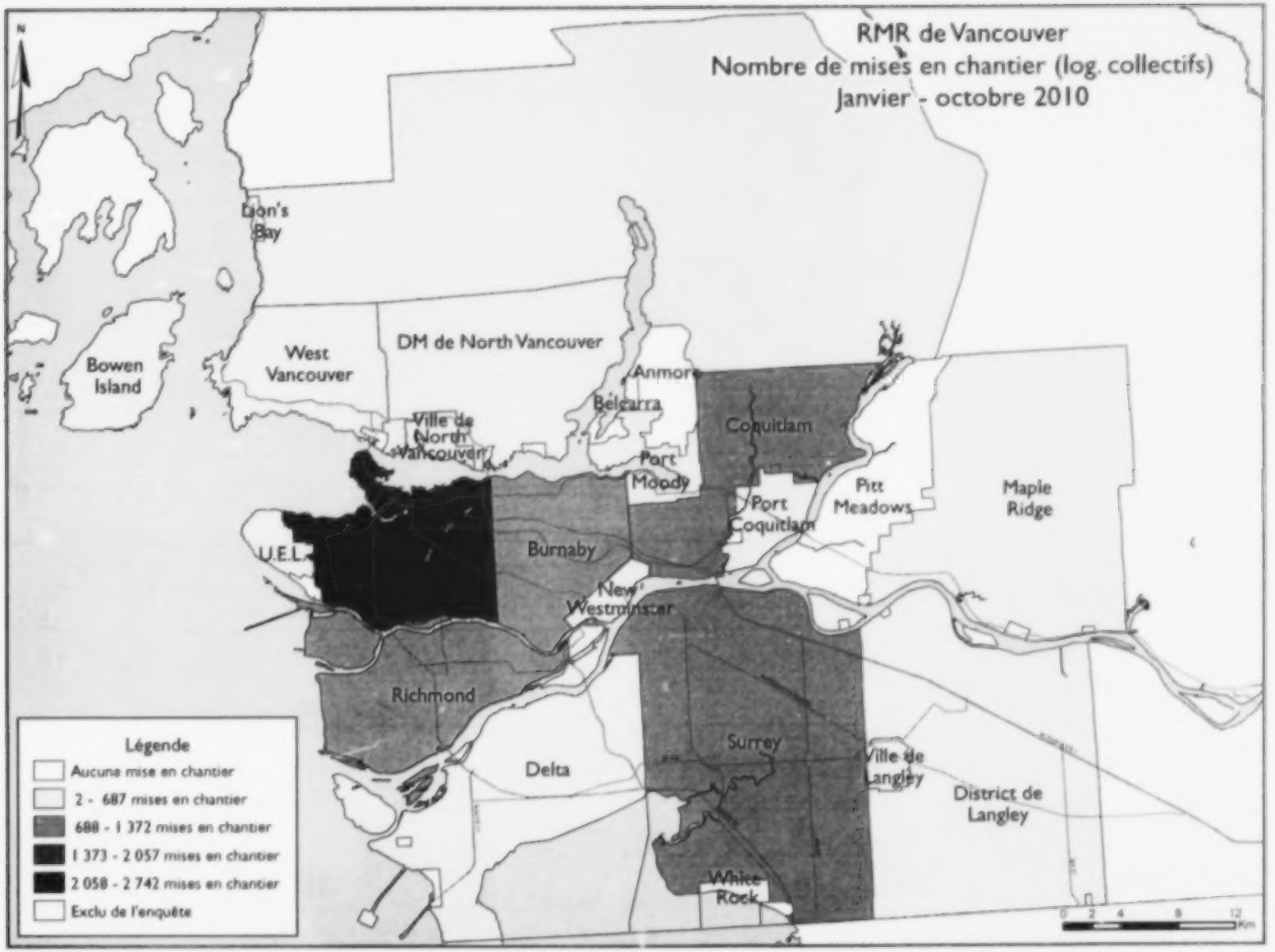
Dans la RMR d'Abbotsford, les constructeurs d'habitations ont accéléré la cadence en octobre et ils ont entrepris la construction de 67 logements. Le cumul des mises en chantier d'habitations entre janvier et octobre y a atteint 418, contre 298, pour la période correspondante en 2009.

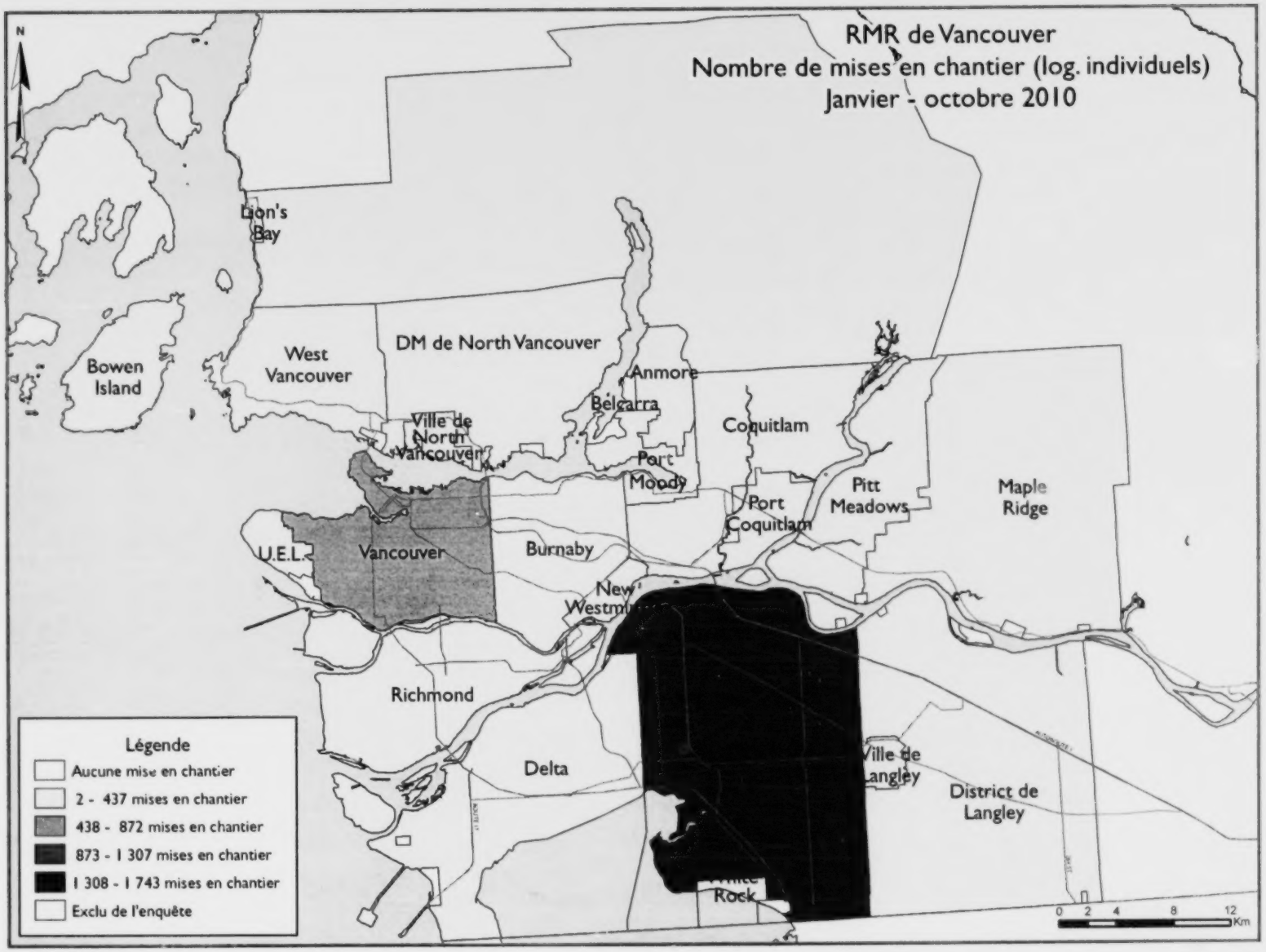
Au Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a légèrement baissé en octobre, pour s'établir à 167 900. Dans les centres urbains de la Colombie-Britannique, leur nombre a également diminué, passant de 26 400 en septembre 2010, à 24 000 le mois suivant.

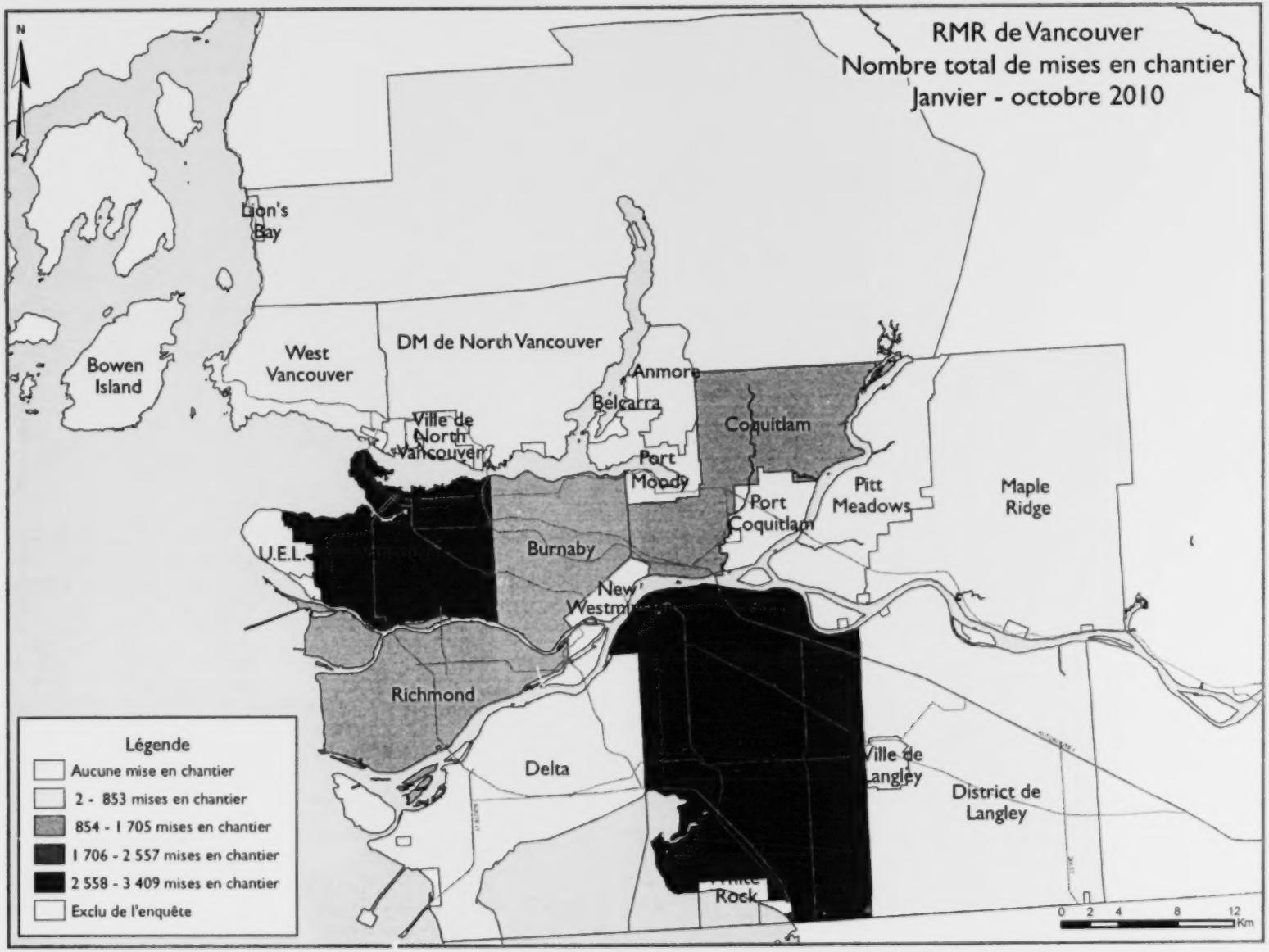

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 80 mises en chantier
81 - 159 mises en chantier
160 - 237 mises en chantier
238 - 316 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

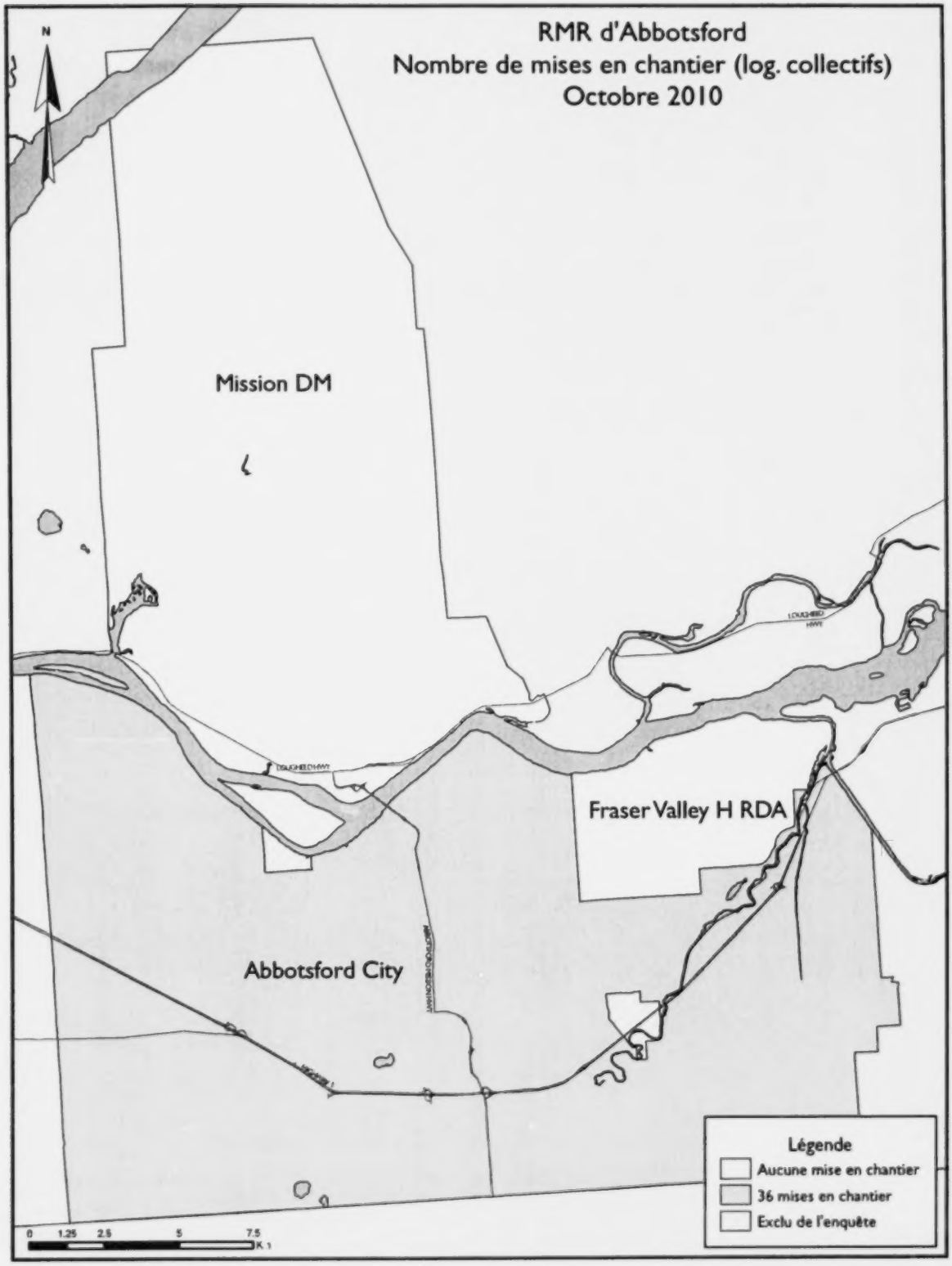

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmin
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 37 mises en chantier
38 - 74 mises en chantier
75 - 110 mises en chantier
111 - 147 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

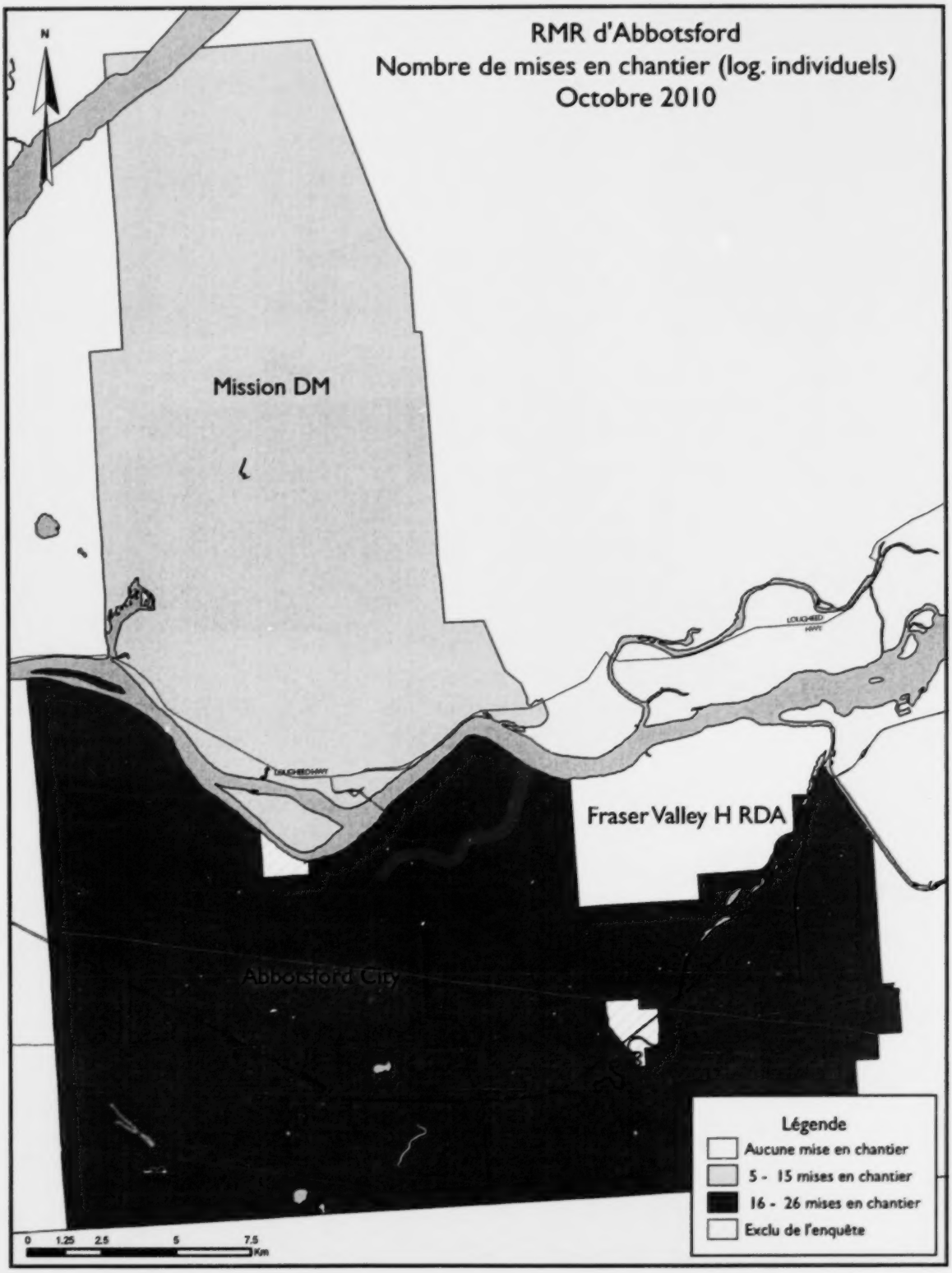

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westm
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 97 mises en chantier
98 - 192 mises en chantier
193 - 287 mises en chantier
288 - 382 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

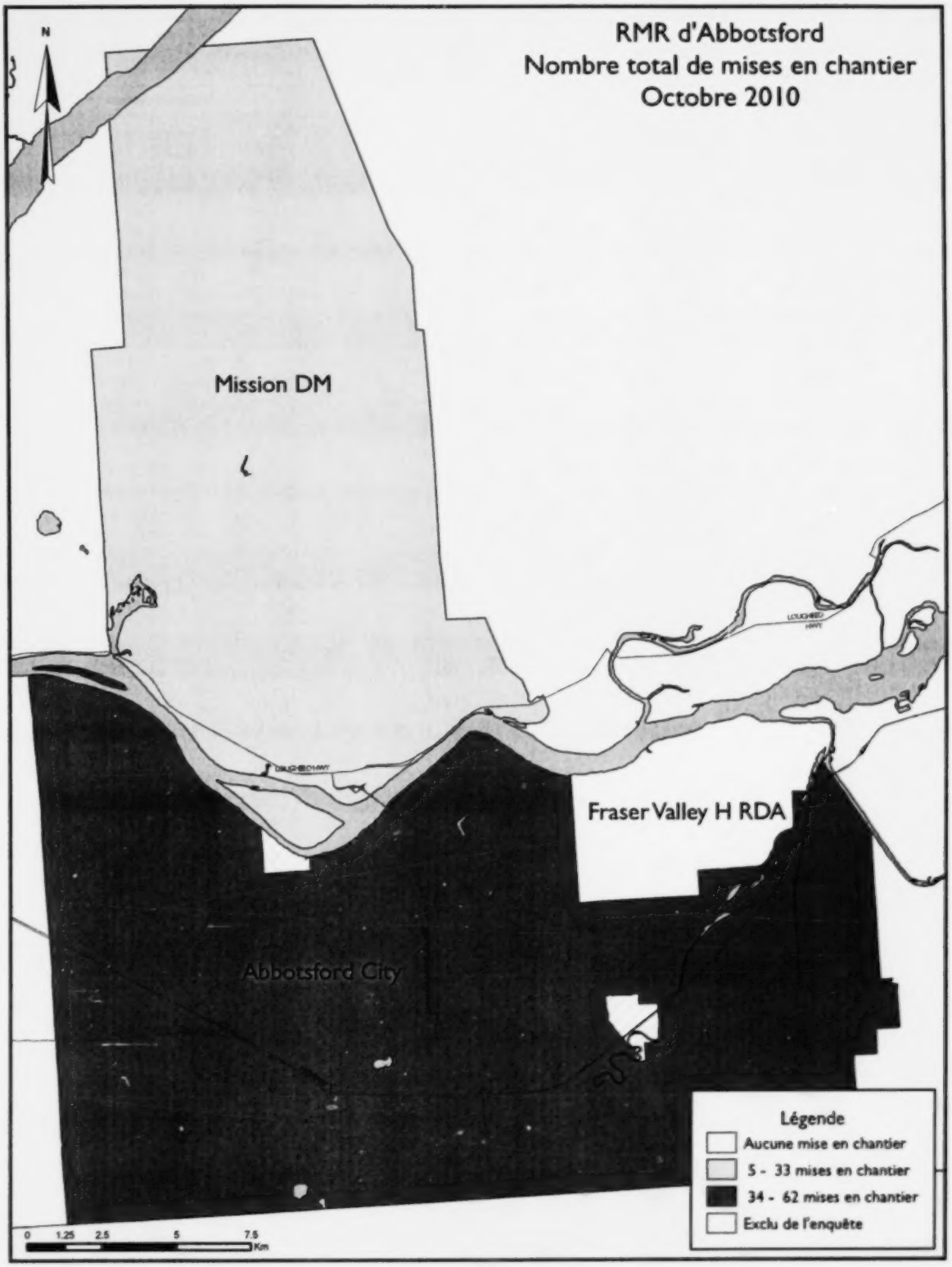

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 687 mises en chantier
688 - 1 372 mises en chantier
1 373 - 2 057 mises en chantier
2 058 - 2 742 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

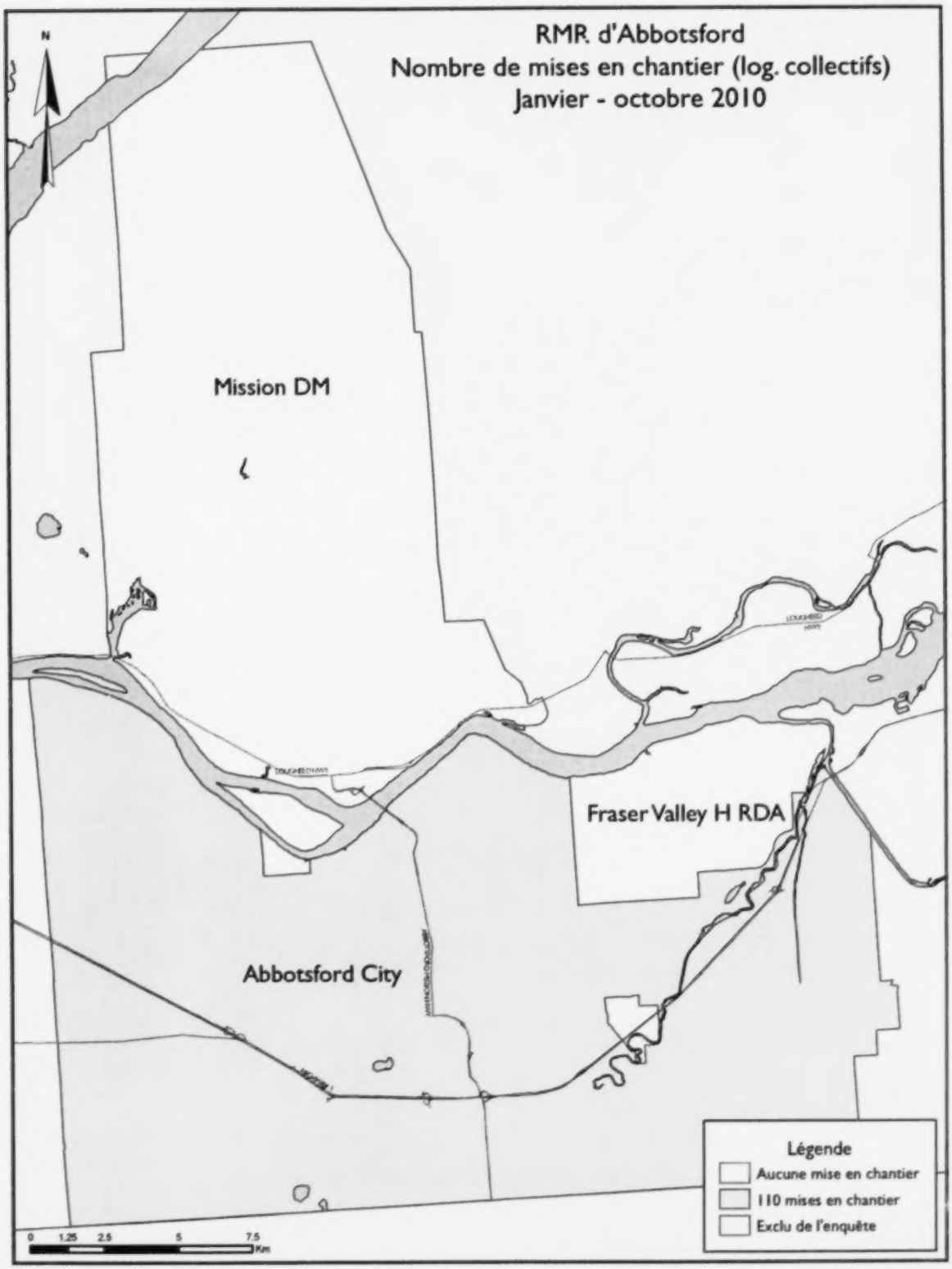

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 437 mises en chantier
438 - 872 mises en chantier
873 - 1 307 mises en chantier
1 308 - 1 743 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

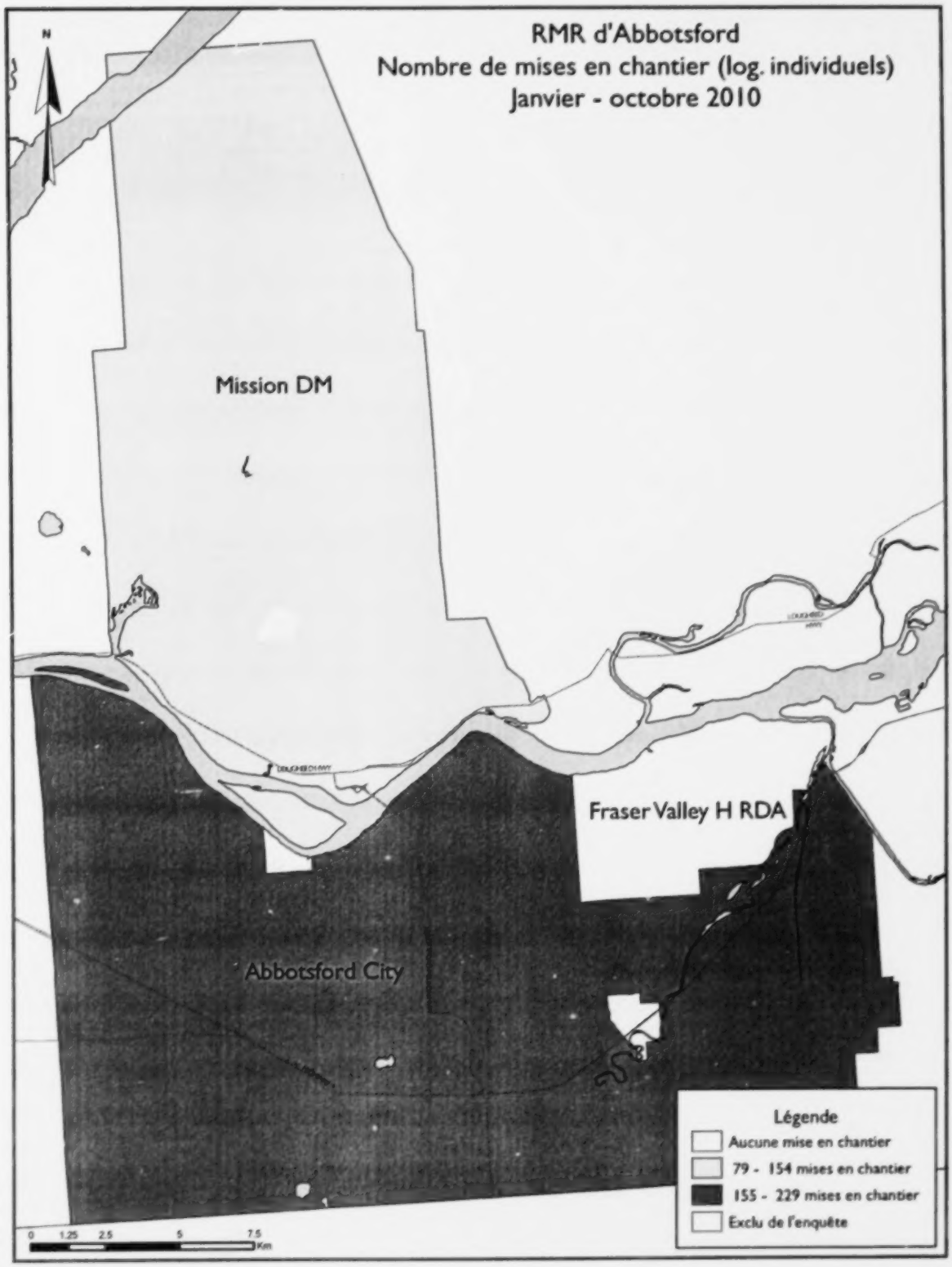

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 853 mises en chantier
854 - 1 705 mises en chantier
1 706 - 2 557 mises en chantier
2 558 - 3 409 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

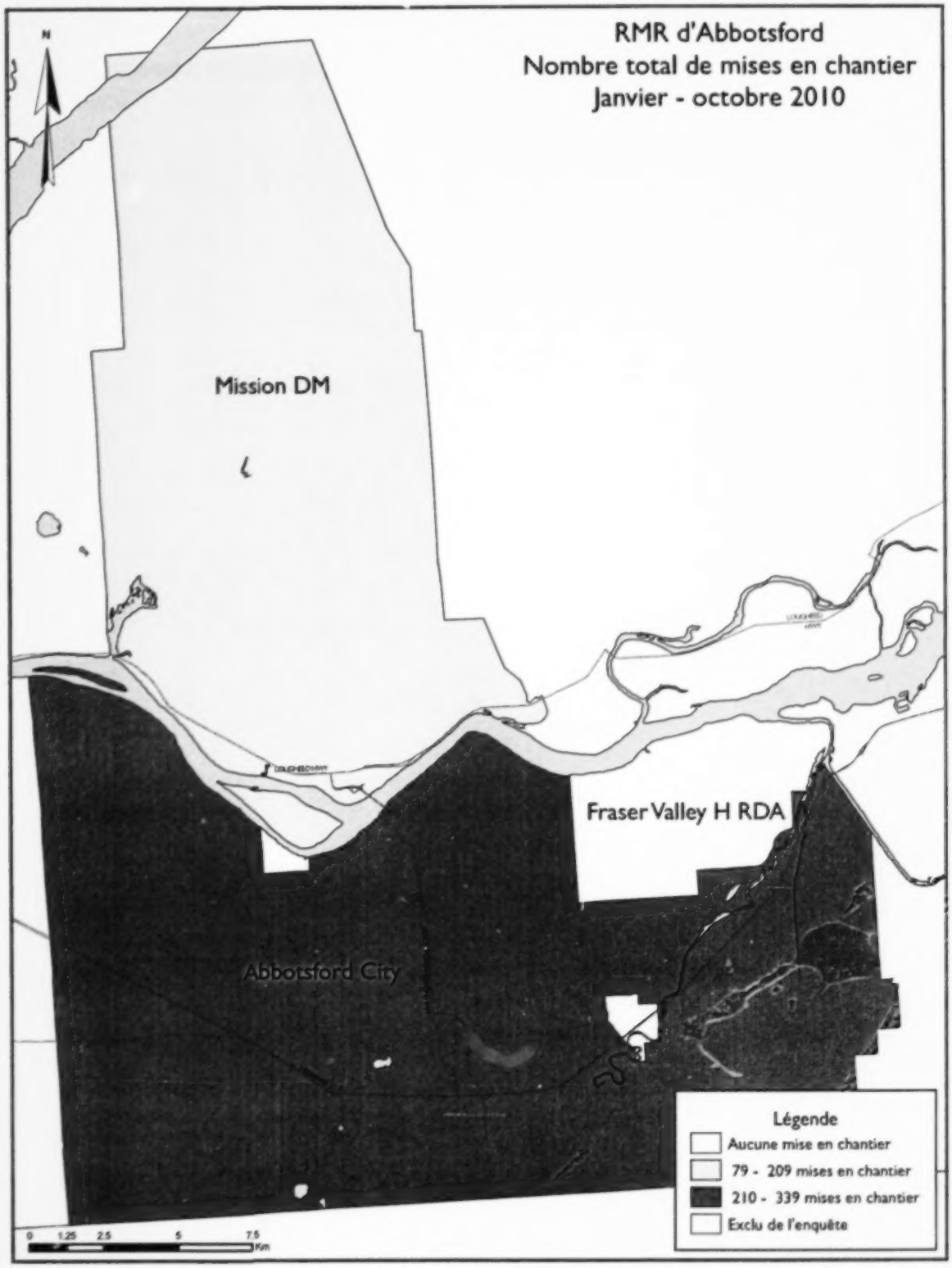

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
36 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
K.1


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 15 mises en chantier
16 - 26 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 33 mises en chantier
34 - 62 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
110 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
79 - 154 mises en chantier
155 - 229 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
79 - 209 mises en chantier
210 - 339 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2010	360	14	120	0	210	703	28	12	1 447
Octobre 2009	396	16	94	2	263	101	0	20	892
Variation en %	-9,1	-12,5	27,7	-100,0	-20,2	**	s.o.	-40,0	62,2
Cumul 2010	3 791	232	1 136	39	2 028	4 372	154	832	12 584
Cumul 2009	2 188	136	477	13	1 491	1 845	22	359	6 536
Variation en %	73,3	70,6	138,2	200,0	36,0	137,0	**	131,8	92,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2010	3 404	226	1 094	43	1 945	7 985	133	890	15 720
Octobre 2009	2 593	186	639	37	1 949	12 410	9	808	18 631
Variation en %	31,3	21,5	71,2	16,2	-0,2	-35,7	**	10,1	-15,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2010	308	26	52	2	182	506	10	217	1 303
Octobre 2009	202	4	30	3	190	702	5	23	1 159
Variation en %	52,5	**	73,3	-33,3	-4,2	-27,9	100,0	**	12,4
Cumul 2010	3 083	196	651	23	2 038	7 364	31	624	14 010
Cumul 2009	2 715	239	442	11	2 156	7 180	40	693	13 476
Variation en %	13,6	-18,0	47,3	109,1	-5,5	2,6	-22,5	-10,0	4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2010	651	70	112	1	298	2 053	2	155	3 342
Octobre 2009	686	88	129	6	294	566	0	69	1 838
Variation en %	-5,1	-20,5	-13,2	-83,3	1,4	**	s.o.	124,6	81,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2010	249	25	48	2	162	346	9	22	863
Octobre 2009	259	26	36	6	208	693	5	44	1 277
Variation en %	-3,9	-3,8	33,3	-66,7	-22,1	-50,1	80,0	-50,0	-32,4
Cumul 2010	2 990	191	622	25	2 008	6 022	24	243	12 125
Cumul 2009	3 133	294	447	31	2 229	7 168	40	572	13 914
Variation en %	-4,6	-35,0	39,1	-19,4	-9,9	-16,0	-40,0	-57,5	-12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Octobre 2010	19	6	0	0	0	51	0	0	76
Octobre 2009	14	6	0	0	0	26	0	0	46
Delta									
Octobre 2010	22	0	0	0	13	0	1	0	36
Octobre 2009	20	0	0	0	17	0	0	1	38
Langley									
Octobre 2010	20	2	16	0	49	62	2	0	151
Octobre 2009	18	4	22	0	19	0	0	0	63
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2010	16	0	0	0	20	0	0	0	36
Octobre 2009	25	0	0	0	0	0	0	1	26
New Westminster									
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
North Vancouver									
Octobre 2010	9	0	8	0	0	0	0	0	17
Octobre 2009	13	4	0	0	9	0	0	0	26
Richmond									
Octobre 2010	30	2	22	0	11	0	5	0	70
Octobre 2009	21	0	32	2	26	5	0	0	86
Surrey									
Octobre 2010	147	0	0	0	81	71	0	12	311
Octobre 2009	195	0	2	0	171	0	0	15	383
Tri-Cities									
Octobre 2010	26	4	36	0	12	266	0	0	344
Octobre 2009	29	2	30	0	11	70	0	0	142
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Octobre 2010	54	0	34	0	21	253	20	0	382
Octobre 2009	32	0	8	0	10	0	0	3	53
West Vancouver									
Octobre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
White Rock									
Octobre 2010	3	0	4	0	3	0	0	0	10
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Vancouver (RMR)									
Octobre 2010	360	14	120	0	210	703	28	12	1 447
Octobre 2009	396	16	94	2	263	101	0	20	892

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Octobre 2010	215	66	0	0	100	1 095	0	0	1 476
Octobre 2009	114	42	0	0	65	915	5	0	1 141
Delta									
Octobre 2010	97	0	0	0	133	79	3	2	314
Octobre 2009	83	2	0	0	20	51	0	3	159
Langley									
Octobre 2010	163	2	120	0	277	167	3	0	732
Octobre 2009	183	6	86	0	156	380	1	0	812
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2010	163	0	0	0	178	21	0	1	363
Octobre 2009	163	2	0	1	143	152	0	2	463
New Westminster									
Octobre 2010	53	4	0	36	10	229	0	0	332
Octobre 2009	29	0	0	6	0	692	0	0	727
North Vancouver									
Octobre 2010	91	14	28	0	18	348	0	52	551
Octobre 2009	67	18	18	4	155	573	0	0	835
Richmond									
Octobre 2010	323	8	320	1	194	391	5	86	1 328
Octobre 2009	154	4	196	4	272	1 071	0	6	1 707
Surrey									
Octobre 2010	1 242	10	6	5	766	976	0	96	3 101
Octobre 2009	1 022	10	20	22	802	2 636	0	122	4 634
Tri-Cities									
Octobre 2010	89	28	193	0	161	582	0	50	1 103
Octobre 2009	144	16	146	0	142	996	0	0	1 444
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	170	0	0	174
Octobre 2009	10	0	0	0	4	137	0	180	331
Vancouver (ville)									
Octobre 2010	724	80	375	1	105	3 897	122	601	5 905
Octobre 2009	416	74	131	0	186	4 730	3	495	6 035
West Vancouver									
Octobre 2010	152	14	0	0	0	0	0	0	166
Octobre 2009	135	12	0	0	4	33	0	0	184
White Rock									
Octobre 2010	13	0	50	0	3	30	0	0	96
Octobre 2009	12	0	40	0	0	44	0	0	96
Vancouver (RMR)									
Octobre 2010	3 404	226	1 094	43	1 945	7 985	133	890	15 720
Octobre 2009	2 593	186	639	37	1 949	12 410	9	808	18 631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Octobre 2010	21	18	0	0	0	0	0	70	109
Octobre 2009	6	0	0	0	0	221	0	0	227
Delta									
Octobre 2010	10	0	0	0	9	0	1	1	21
Octobre 2009	9	2	0	0	0	0	0	1	12
Langley									
Octobre 2010	19	0	16	0	24	0	1	0	60
Octobre 2009	13	0	6	0	0	120	5	0	144
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2010	34	0	0	0	13	144	0	0	191
Octobre 2009	24	0	0	0	20	0	0	0	44
New Westminster									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Octobre 2010	4	2	2	0	31	85	0	0	124
Octobre 2009	3	0	0	0	10	0	0	0	13
Richmond									
Octobre 2010	1	0	0	2	24	163	0	0	190
Octobre 2009	3	0	6	0	39	232	0	0	280
Surrey									
Octobre 2010	144	0	0	0	71	68	0	12	295
Octobre 2009	106	0	8	3	106	14	0	22	259
Tri-Cities									
Octobre 2010	21	0	16	0	0	0	0	0	37
Octobre 2009	4	0	6	0	6	0	0	0	16
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	46	0	134	180
Octobre 2009	0	0	0	0	9	58	0	0	67
Vancouver (ville)									
Octobre 2010	49	6	14	0	10	0	8	0	87
Octobre 2009	23	2	4	0	0	57	0	0	86
West Vancouver									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
White Rock									
Octobre 2010	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (RMR)									
Octobre 2010	308	26	52	2	182	506	10	217	1 303
Octobre 2009	202	4	30	3	190	702	5	23	1 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2010	48	26	0	0	11	52	0	0	137
Octobre 2009	65	17	0	0	11	26	0	0	119
Delta									
Octobre 2010	24	1	0	0	10	0	0	1	36
Octobre 2009	15	1	0	0	3	6	0	4	29
Langley									
Octobre 2010	31	2	34	1	29	61	0	0	158
Octobre 2009	38	2	10	2	14	12	0	0	78
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2010	67	0	0	0	9	89	0	0	165
Octobre 2009	78	0	0	0	11	61	0	0	150
New Westminster									
Octobre 2010	14	0	0	0	0	276	0	0	290
Octobre 2009	6	0	0	0	0	6	0	0	12
North Vancouver									
Octobre 2010	16	2	6	0	23	82	0	0	129
Octobre 2009	28	0	0	0	6	29	0	1	64
Richmond									
Octobre 2010	13	0	18	0	20	35	0	1	87
Octobre 2009	45	3	46	1	13	56	0	0	164
Surrey									
Octobre 2010	278	1	6	0	115	570	0	30	1 000
Octobre 2009	205	4	4	3	168	197	0	57	638
Tri-Cities									
Octobre 2010	18	1	31	0	20	88	0	0	158
Octobre 2009	19	12	44	0	16	50	0	0	141
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2010	0	0	0	0	2	50	0	123	175
Octobre 2009	1	0	0	0	15	38	0	7	61
Vancouver (ville)									
Octobre 2010	115	37	4	0	59	727	2	0	944
Octobre 2009	136	47	17	0	29	58	0	0	287
West Vancouver									
Octobre 2010	20	0	0	0	0	11	0	0	31
Octobre 2009	40	2	0	0	3	3	0	0	48
White Rock									
Octobre 2010	3	0	13	0	0	12	0	0	28
Octobre 2009	2	0	8	0	5	24	0	0	39
Vancouver (RMR)									
Octobre 2010	651	70	112	1	298	2 053	2	155	3 342
Octobre 2009	686	88	129	6	294	566	0	69	1 838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2010	17	13	0	0	0	1	0	0	31
Octobre 2009	8	11	0	0	13	221	0	0	253
Delta									
Octobre 2010	9	1	0	0	2	0	1	1	14
Octobre 2009	16	2	0	0	0	2	0	3	23
Langley									
Octobre 2010	16	2	14	0	23	5	1	0	61
Octobre 2009	17	0	8	0	8	119	5	0	157
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2010	24	0	0	0	15	69	0	0	108
Octobre 2009	25	0	0	0	20	0	0	0	45
New Westminster									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	4	0	0	6
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
North Vancouver									
Octobre 2010	8	4	2	0	18	61	0	0	93
Octobre 2009	13	2	0	0	8	19	0	0	42
Richmond									
Octobre 2010	3	0	2	2	18	139	0	3	167
Octobre 2009	1	0	8	0	43	186	0	0	238
Surrey									
Octobre 2010	119	0	0	0	82	47	0	7	255
Octobre 2009	131	1	8	6	97	40	0	31	314
Tri-Cities									
Octobre 2010	12	1	12	0	2	8	0	0	35
Octobre 2009	4	0	4	0	10	19	0	0	37
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2010	0	0	0	0	1	8	0	11	20
Octobre 2009	0	0	0	0	6	23	0	10	39
Vancouver (ville)									
Octobre 2010	30	4	14	0	0	3	7	0	58
Octobre 2009	22	10	4	0	3	64	0	0	103
West Vancouver									
Octobre 2010	9	0	0	0	0	1	0	0	10
Octobre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Octobre 2010	0	0	4	0	1	0	0	0	5
Octobre 2009	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Octobre 2010	249	25	48	2	162	346	9	22	863
Octobre 2009	259	26	36	6	208	693	5	44	1 277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Anmore	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Burnaby - Central Park	2	0	0	0	0	0	51	0	53	0	s.o.
Burnaby - Reste	11	7	6	6	0	0	0	26	17	39	-56,4
Burnaby	19	14	6	6	0	0	51	26	76	46	65,2
Coquitlam	22	28	4	2	16	11	296	98	338	139	143,2
Delta - Tsawwassen	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Delta - Ladner	9	16	0	0	0	3	0	1	9	20	-55,0
Delta - Nord	11	1	0	0	13	14	0	0	24	15	60,0
Delta	23	20	0	0	13	17	0	1	36	38	-5,3
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	62	0	63	1	**
Langley (district)	21	17	2	4	49	19	16	22	88	62	41,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	16	21	0	0	20	0	0	1	36	22	63,6
New Westminster	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
North Vancouver (ville)	3	3	0	4	0	0	8	0	11	7	57,1
North Vancouver (DM)	6	10	0	6	0	3	0	0	6	19	-68,4
Pitt Meadows	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Port Coquitlam	2	0	0	0	0	0	2	2	4	2	100,0
Port Moody	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Richmond	35	23	2	12	11	14	22	37	70	86	-18,6
Surrey - Sud	38	22	0	0	33	83	0	0	71	105	-32,4
Surrey - Cloverdale	31	73	0	0	6	41	6	14	43	128	-66,4
Surrey - Nord	59	91	4	0	13	47	77	3	153	141	8,5
Surrey - Guildford	1	1	0	0	13	0	0	0	14	1	**
Surrey - Whalley	18	8	0	0	12	0	0	0	30	8	**
Surrey	147	195	4	0	77	171	83	17	311	383	-18,8
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	253	0	253	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Vancouver - Marpole	4	4	0	0	0	0	4	0	8	4	100,0
Vancouver - Est	20	15	0	0	0	10	22	11	42	36	16,7
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	0	0	3	0	0	0	4	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	46	10	0	0	18	0	6	0	70	10	**
Vancouver	74	32	0	0	21	10	287	11	382	53	**
West Vancouver	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
White Rock	3	3	0	0	3	0	4	0	10	3	**
Vancouver (RMR)	388	398	18	34	210	245	831	215	1 447	892	62,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	26	9	0	0	0	0	0	0	26	9	188,9
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	13	13	0	0	0	0	6	2	19	15	26,7
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Nord	52	24	4	2	4	40	26	9	86	75	14,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	43	15	12	6	12	4	37	0	104	25	**
Burnaby - Central Park	29	6	12	8	26	0	149	130	216	144	50,0
Burnaby - Reste	107	55	74	30	33	25	357	240	571	350	63,1
Burnaby	231	102	102	46	75	69	569	379	977	596	63,9
Coquitlam	147	136	28	12	135	92	738	124	1 048	364	187,9
Delta - Tsawwassen	15	6	0	2	0	0	55	0	70	8	**
Delta - Ladner	48	34	6	0	0	3	27	4	81	41	97,6
Delta - Nord	83	67	6	0	139	62	0	52	228	181	26,0
Delta	146	107	12	2	139	65	82	56	379	230	64,8
Langley (ville)	3	2	0	0	0	36	167	98	170	136	25,0
Langley (district)	195	130	2	4	337	100	168	212	702	446	57,4
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	254	152	4	8	105	96	21	2	384	258	48,8
New Westminster	101	38	4	0	10	0	129	158	244	196	24,5
North Vancouver (ville)	6	11	16	6	8	11	218	8	248	36	**
North Vancouver (DM)	65	43	2	50	20	63	129	47	216	203	6,4
Pitt Meadows	14	11	0	12	0	8	0	0	14	31	-54,8
Port Coquitlam	6	4	4	0	42	60	54	16	106	80	32,5
Port Moody	14	7	0	0	21	0	0	0	35	7	**
Richmond	259	101	48	22	199	157	703	311	1 209	591	104,6
Surrey - Sud	407	161	42	38	246	342	14	8	709	549	29,1
Surrey - Cloverdale	526	347	4	4	118	94	130	191	778	636	22,3
Surrey - Nord	675	418	24	0	315	109	274	85	1 288	612	110,5
Surrey - Guildford	13	3	0	0	26	0	0	0	39	3	**
Surrey - Whalley	122	66	2	0	12	21	108	0	244	87	180,5
Surrey	1 743	995	72	42	717	566	526	284	3 058	1 887	62,1
Terrains en dotation de l'UBC	2	5	0	0	0	0	170	137	172	142	21,1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	225	0	225	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	683	261	683	261	161,7
Vancouver - Kitsilano	5	1	6	4	15	0	2	47	28	52	-46,2
Vancouver - False Creek	1	0	2	2	0	0	124	0	127	2	**
Vancouver - Granville/Oak	5	3	2	0	0	0	51	0	58	3	**
Vancouver - Kerrisdale	39	22	0	0	0	0	12	33	51	55	-7,3
Vancouver - Marpole	49	17	6	4	0	0	28	2	83	23	**
Vancouver - Est	326	160	32	36	29	13	521	81	908	290	**
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	14	14	3	16	772	9	791	41	**
Vancouver - Strath/Grand	5	2	4	2	0	10	257	92	266	106	150,9
Vancouver - Ouest	235	91	2	6	42	14	135	4	414	115	**
Vancouver	667	298	68	68	89	53	2 585	754	3 409	1 173	190,6
West Vancouver	83	42	2	0	0	0	0	0	85	42	102,4
White Rock	7	9	0	0	3	0	71	82	81	91	-11,0
Vancouver (RMR)	3 984	2 218	364	272	1 900	1 376	6 336	2 670	12 584	6 536	92,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	51	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	26	0	0
Burnaby	0	0	0	0	51	26	0	0
Coquitlam	16	11	0	0	296	98	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	13	14	0	0	0	0	0	0
Delta	13	17	0	0	0	0	0	1
Langley (ville)	0	0	0	0	62	0	0	0
Langley (district)	49	19	0	0	16	22	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	20	0	0	0	0	0	0	1
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	8	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	3	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	2	2	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	11	14	0	0	22	37	0	0
Surrey - Sud	33	83	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	6	41	0	0	0	2	6	12
Surrey - Nord	13	47	0	0	71	0	6	3
Surrey - Guildford	13	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	12	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	77	171	0	0	71	2	12	15
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	253	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Est	0	10	0	0	22	8	0	3
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	18	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver	21	10	0	0	287	8	0	3
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	3	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver (RMR)	**210**	**245**	**0**	**0**	**819**	**195**	**12**	**20**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	2	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	40	0	0	26	9	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	4	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Central Park	26	0	0	0	149	130	0	0
Burnaby - Reste	33	20	0	5	287	240	70	0
Burnaby	75	64	0	5	499	379	70	0
Coquitlam	135	92	0	0	688	124	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	55	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	24	0	3	4
Delta - Nord	139	62	0	0	0	51	0	1
Delta	139	65	0	0	79	51	3	5
Langley (ville)	0	36	0	0	167	98	0	0
Langley (district)	337	100	0	0	168	212	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	105	91	0	0	21	0	0	2
New Westminster	10	0	0	0	129	158	0	0
North Vancouver (ville)	8	11	0	0	166	8	52	0
North Vancouver (DM)	20	63	0	0	129	47	0	0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	42	60	0	0	54	16	0	0
Port Moody	21	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	199	157	0	0	619	311	84	0
Surrey - Sud	246	342	0	0	0	0	14	8
Surrey - Cloverdale	118	94	0	0	20	100	110	91
Surrey - Nord	315	109	0	0	240	66	34	19
Surrey - Guildford	26	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	12	21	0	0	108	0	0	0
Surrey	717	566	0	0	368	166	158	118
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	170	91	0	46
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	225	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	479	156	204	105
Vancouver - Kitsilano	15	0	0	0	2	47	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	124	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	51	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	12	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	28	2	0	0
Vancouver - Est	29	13	0	0	492	78	29	3
Vancouver - Mt. Pleasant	3	16	0	0	772	9	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	10	0	0	128	12	129	80
Vancouver - Ouest	42	14	0	0	84	4	51	0
Vancouver	89	53	0	0	2 172	566	413	188
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	3	0	0	0	71	82	0	0
Vancouver (RMR)	1 900	1 366	0	5	5 504	2 311	832	359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Anmore	0	5	0	0	0	0	0	5
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	5	0	0	0	0	5	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	2	0	0	0	0	1	2
Burnaby - Central Park	2	0	51	0	0	0	53	0
Burnaby - Reste	17	13	0	26	0	0	17	39
Burnaby	25	20	51	26	0	0	76	46
Coquitlam	60	58	278	81	0	0	338	139
Delta - Tsawwassen	3	3	0	0	0	0	3	3
Delta - Ladner	8	16	0	3	1	1	9	20
Delta - Nord	11	1	13	14	0	0	24	15
Delta	22	20	13	17	1	1	36	38
Langley (ville)	1	1	62	0	0	0	63	1
Langley (district)	37	43	49	19	2	0	88	62
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	16	21	20	0	0	1	36	22
New Westminster	6	7	0	0	0	0	6	7
North Vancouver (ville)	11	7	0	0	0	0	11	7
North Vancouver (DM)	6	10	0	9	0	0	6	19
Pitt Meadows	0	4	0	0	0	0	0	4
Port Coquitlam	4	2	0	0	0	0	4	2
Port Moody	2	1	0	0	0	0	2	1
Richmond	54	53	11	33	5	0	70	86
Surrey - Sud	38	22	33	83	0	0	71	105
Surrey - Cloverdale	31	75	6	41	6	12	43	128
Surrey - Nord	59	91	88	47	6	3	153	141
Surrey - Guildford	1	1	13	0	0	0	14	1
Surrey - Whalley	18	8	12	0	0	0	30	8
Surrey	147	197	152	171	12	15	311	383
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	253	0	0	0	253	0
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	3	0	0	1	0	1	3
Vancouver - Marpole	8	4	0	0	0	0	8	4
Vancouver - Est	36	23	0	10	6	3	42	36
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	3	0	0	0	4	0
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	39	10	18	0	13	0	70	10
Vancouver	88	40	274	10	20	3	382	53
West Vancouver	8	10	0	0	0	0	8	10
White Rock	7	3	3	0	0	0	10	3
Vancouver (RMR)	**494**	**506**	**913**	**366**	**40**	**20**	**1 447**	**892**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	26	9	0	0	0	0	26	9
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	2
Bowen Island	17	15	0	0	2	0	19	15
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	56	26	30	49	0	0	86	75
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	55	21	49	4	0	0	104	25
Burnaby - Central Park	41	14	175	130	0	0	216	144
Burnaby - Reste	181	85	320	260	70	5	571	350
Burnaby	333	148	574	443	70	5	977	596
Coquitlam	337	205	661	159	50	0	1 048	364
Delta - Tsawwassen	15	8	55	0	0	0	70	8
Delta - Ladner	47	34	28	3	6	4	81	41
Delta - Nord	82	67	145	113	1	1	228	181
Delta	144	109	228	116	7	5	379	230
Langley (ville)	3	2	167	134	0	0	170	136
Langley (district)	354	206	337	226	11	14	702	446
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Maple Ridge	253	152	130	99	1	2	384	258
New Westminster	74	32	170	164	0	0	244	196
North Vancouver (ville)	50	25	146	11	52	0	248	36
North Vancouver (DM)	65	39	151	164	0	0	216	203
Pitt Meadows	14	11	0	20	0	0	14	31
Port Coquitlam	46	25	60	55	0	0	106	80
Port Moody	14	7	21	0	0	0	35	7
Richmond	484	245	636	346	89	0	1 209	591
Surrey - Sud	402	160	293	381	14	8	709	549
Surrey - Cloverdale	546	379	122	166	110	91	778	636
Surrey - Nord	677	418	577	175	34	19	1 288	612
Surrey - Guildford	13	3	26	0	0	0	39	3
Surrey - Whalley	124	66	120	21	0	0	244	87
Surrey	1 762	1 026	1 138	743	158	118	3 058	1 887
Terrains en dotation de l'UBC	2	5	170	91	0	46	172	142
Vancouver - Ouest	0	0	0	225	0	0	0	225
Vancouver - Centre-ville	0	0	479	156	204	105	683	261
Vancouver - Kitsilano	13	5	15	47	0	0	28	52
Vancouver - False Creek	3	2	124	0	0	0	127	2
Vancouver - Granville/Oak	5	3	49	0	4	0	58	3
Vancouver - Kerrisdale	47	22	0	33	4	0	51	55
Vancouver - Marpole	74	23	0	0	9	0	83	23
Vancouver - Est	497	274	322	10	89	6	908	290
Vancouver - Mt. Pleasant	15	16	775	25	1	0	791	41
Vancouver - Strath/Grand	137	4	0	22	129	80	266	106
Vancouver - Ouest	246	99	62	16	106	0	414	115
Vancouver	1 037	448	1 826	534	546	191	3 409	1 173
West Vancouver	85	42	0	0	0	0	85	42
White Rock	57	47	24	44	0	0	81	91
Vancouver (RMR)	5 159	2 801	6 439	3 349	986	381	12 584	6 536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Anmore	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	221	0	221	-100,0
Burnaby - Sud et Est	6	1	2	0	0	0	0	0	8	1	**
Burnaby - Central Park	1	1	6	0	0	0	0	0	7	1	**
Burnaby - Reste	8	3	10	0	0	0	70	0	88	3	**
Burnaby	21	6	18	0	0	0	70	221	109	227	-52,0
Coquitlam	21	1	0	0	0	6	16	6	37	13	184,6
Delta - Tsawwassen	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Delta - Ladner	8	6	6	0	3	0	1	1	18	7	157,1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta	11	9	6	2	3	0	1	1	21	12	75,0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	20	18	0	0	24	0	16	126	60	144	-58,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	31	24	6	0	7	0	0	0	44	24	83,3
New Westminster	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
North Vancouver (ville)	2	0	2	0	15	0	87	0	106	0	s.o.
North Vancouver (DM)	2	3	0	10	16	0	0	0	18	13	38,5
Pitt Meadows	3	0	0	12	0	8	144	0	147	20	**
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Moody	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Richmond	3	3	8	4	16	35	163	238	190	280	-32,1
Surrey - Sud	30	30	4	0	33	21	3	1	70	52	34,6
Surrey - Cloverdale	46	28	0	0	0	26	75	38	121	92	31,5
Surrey - Nord	59	47	0	6	34	32	2	5	95	90	5,6
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Surrey - Whalley	8	4	0	0	0	21	0	0	8	25	-68,0
Surrey	144	109	4	6	67	100	80	44	295	259	13,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	2	0	7	180	58	180	67	168,7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Vancouver - Kerrisdale	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Vancouver - Marpole	5	7	0	0	0	0	0	2	5	9	-44,4
Vancouver - Est	3	5	0	0	0	0	0	2	3	7	-57,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	0	0	0	0	4	2	100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	10	0	0	57	10	58	-82,8
Vancouver - Ouest	47	0	2	0	0	0	14	0	63	0	s.o.
Vancouver	57	23	6	2	10	0	14	61	87	86	1,2
West Vancouver	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
White Rock	0	1	0	0	0	0	4	0	4	1	**
Vancouver (RMR)	320	210	50	38	158	156	775	755	1 303	1 159	12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	9	16	0	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Belcarra	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Bowen Island	15	24	0	0	0	0	4	2	19	26	-26,9
Burnaby Mountain	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby - Nord	41	48	6	8	20	5	248	162	315	223	41,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	221	0	223	-100,0
Burnaby - Sud et Est	28	20	16	12	4	47	71	273	119	352	-66,2
Burnaby - Central Park	8	13	22	4	0	48	130	0	160	65	146,2
Burnaby - Reste	53	61	46	48	13	106	146	440	258	655	-60,6
Burnaby	133	144	90	72	37	206	595	1 096	855	1 518	-43,7
Coquitlam	192	75	12	68	145	195	733	612	1 082	950	13,9
Delta - Tsawwassen	17	15	0	2	0	0	0	1	17	18	-5,6
Delta - Ladner	58	51	8	0	3	0	6	10	75	61	23,0
Delta - Nord	53	86	0	16	53	129	52	3	158	234	-32,5
Delta	128	152	8	18	56	129	58	14	250	313	-20,1
Langley (ville)	1	2	0	0	0	0	62	101	63	103	-38,8
Langley (district)	176	312	12	18	195	49	282	240	665	619	7,4
Lion's Bay	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Maple Ridge	259	215	26	12	31	10	1	195	317	432	-26,6
New Westminster	55	29	0	4	0	4	592	490	647	527	22,8
North Vancouver (ville)	9	20	20	6	35	6	488	75	552	107	**
North Vancouver (DM)	49	68	40	10	79	0	47	167	215	245	-12,2
Pitt Meadows	13	23	0	14	0	8	144	70	157	115	36,5
Port Coquitlam	4	9	2	2	55	47	92	175	153	233	-34,3
Port Moody	5	17	0	0	0	0	0	355	5	372	-98,7
Richmond	93	130	42	50	262	145	994	921	1 391	1 246	11,6
Surrey - Sud	361	172	86	36	341	196	475	183	1 263	587	115,2
Surrey - Cloverdale	545	320	6	4	146	299	596	391	1 293	1 014	27,5
Surrey - Nord	630	454	12	36	237	203	159	258	1 038	951	9,1
Surrey - Guildford	6	5	0	0	0	0	64	0	70	5	**
Surrey - Whalley	77	63	0	4	35	240	568	589	680	896	-24,1
Surrey	1 619	1 014	104	80	759	938	1 862	1 421	4 344	3 453	25,8
Terrains en dotation de l'UBC	7	2	4	14	0	62	271	170	282	248	13,7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	319	20	319	20	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	4	32	511	1 137	515	1 171	-56,0
Vancouver - Kitsilano	1	11	4	0	0	0	251	45	256	56	**
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	56	10	1 059	0	1 115	11	**
Vancouver - Granville/Oak	6	2	0	16	0	6	21	212	27	236	-88,6
Vancouver - Kerrisdale	18	40	0	0	0	9	35	59	53	108	-50,9
Vancouver - Marpole	24	36	8	16	0	10	2	4	34	66	-48,5
Vancouver - Est	140	159	30	34	16	10	90	242	276	445	-38,0
Vancouver - Mt. Pleasant	2	5	14	31	30	0	6	254	52	290	-82,1
Vancouver - Strath/Grand	1	5	2	8	10	3	12	100	25	116	-78,4
Vancouver - Ouest	95	135	6	0	48	53	16	94	165	282	-41,5
Vancouver	287	394	64	107	164	133	2 322	2 167	2 837	2 801	1,3
West Vancouver	62	83	0	2	0	4	8	0	70	89	-21,3
White Rock	13	6	0	2	0	5	81	44	94	57	64,9
Vancouver (RMR)	**3 132**	**2 741**	**424**	**479**	**1 818**	**1 941**	**8 636**	**8 315**	**14 010**	**13 476**	**4,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	221	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	70	0
Burnaby	0	0	0	0	0	221	70	0
Coquitlam	0	6	0	0	16	6	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	3	0	0	0	0	0	1	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	24	0	0	0	16	126	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	7	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	15	0	0	0	87	0	0	0
North Vancouver (DM)	16	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	8	0	0	144	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	16	35	0	0	163	238	0	0
Surrey - Sud	33	21	0	0	0	0	3	1
Surrey - Cloverdale	0	26	0	0	68	22	7	16
Surrey - Nord	34	32	0	0	0	0	2	5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	21	0	0	0	0	0	0
Surrey	67	100	0	0	68	22	12	22
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	46	58	134	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	10	0	0	0	0	57	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	14	0	0	0
Vancouver	10	0	0	0	14	61	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver (RMR)	**158**	**156**	**0**	**0**	**558**	**732**	**217**	**23**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	2	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	20	5	0	0	248	162	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	221	0	0
Burnaby - Central Park	4	47	0	0	71	273	0	0
Burnaby - Reste	0	48	0	0	130	0	0	0
Bowen Island	8	106	5	0	76	440	70	0
Burnaby	32	206	5	0	525	1 096	70	0
Coquitlam	145	195	0	0	733	546	0	66
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	6	10
Delta - Nord	53	129	0	0	51	0	1	3
Delta	56	129	0	0	51	0	7	14
Langley (ville)	0	0	0	0	62	101	0	0
Langley (district)	195	49	0	0	282	240	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	31	10	0	0	0	195	1	0
New Westminster	0	4	0	0	592	490	0	0
North Vancouver (ville)	35	6	0	0	463	73	25	2
North Vancouver (DM)	79	0	0	0	47	135	0	32
Pitt Meadows	0	8	0	0	144	70	0	0
Port Coquitlam	55	47	0	0	92	174	0	1
Port Moody	0	0	0	0	0	355	0	0
Richmond	262	142	0	3	990	921	4	0
Surrey - Sud	341	196	0	0	458	180	17	3
Surrey - Cloverdale	146	299	0	0	452	281	144	110
Surrey - Nord	237	203	0	0	119	150	40	108
Surrey - Guildford	0	0	0	0	64	0	0	0
Surrey - Whalley	35	224	0	16	568	589	0	0
Surrey	759	922	0	16	1 661	1 200	201	221
Terrains en dotation de l'UBC	0	62	0	0	137	93	134	77
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	319	20	0	0
Vancouver - Centre-ville	4	26	0	6	511	865	0	272
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	251	45	0	0
Vancouver - False Creek	56	10	0	0	877	0	182	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	21	212	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	9	0	0	35	59	0	0
Vancouver - Marpole	0	10	0	0	2	4	0	0
Vancouver - Est	16	10	0	0	90	234	0	8
Vancouver - Mt. Pleasant	30	0	0	0	6	254	0	0
Vancouver - Strath/Grand	10	3	0	0	12	100	0	0
Vancouver - Ouest	48	53	0	0	16	94	0	0
Vancouver	164	127	0	6	2 140	1 887	182	280
West Vancouver	0	4	0	0	8	0	0	0
White Rock	0	5	0	0	81	44	0	0
Vancouver (RMR)	1 813	1 916	5	25	8 012	7 622	624	693

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Anmore	0	2	0	0	0	0	0	2
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	5	0	0	0	0	0	5
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	1	0	0	0	0	6	1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	221	0	0	0	221
Burnaby - Sud et Est	8	1	0	0	0	0	8	1
Burnaby - Central Park	7	1	0	0	0	0	7	1
Burnaby - Reste	18	3	0	0	70	0	88	3
Burnaby	39	6	0	221	70	0	109	227
Coquitlam	37	7	0	6	0	0	37	13
Delta - Tsawwassen	3	5	0	0	0	0	3	5
Delta - Ladner	7	6	9	0	2	1	18	7
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	10	11	9	0	2	1	21	12
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	35	19	24	120	1	5	60	144
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	31	24	13	0	0	0	44	24
New Westminster	1	1	0	0	0	0	1	1
North Vancouver (ville)	6	0	100	0	0	0	106	0
North Vancouver (DM)	2	3	16	10	0	0	18	13
Pitt Meadows	3	0	144	20	0	0	147	20
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	3	0	0	0	0	0	3
Richmond	1	9	189	271	0	0	190	280
Surrey - Sud	30	27	37	24	3	1	70	52
Surrey - Cloverdale	46	36	68	40	7	16	121	92
Surrey - Nord	59	47	34	38	2	5	95	90
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	8	4	0	21	0	0	8	25
Surrey	144	114	139	123	12	22	295	259
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	46	67	134	0	180	67
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	2	0	2	1
Vancouver - Kerrisdale	0	8	0	0	0	0	0	8
Vancouver - Marpole	4	9	0	0	1	0	5	9
Vancouver - Est	3	7	0	0	0	0	3	7
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	0	0	0	0	4	2
Vancouver - Strath/Grand	0	1	10	57	0	0	10	58
Vancouver - Ouest	58	0	0	0	5	0	63	0
Vancouver	69	29	10	57	8	0	87	86
West Vancouver	4	2	0	0	0	0	4	2
White Rock	4	1	0	0	0	0	4	1
Vancouver (RMR)	386	236	690	895	227	28	1 303	1 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%			
Anmore													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 500 000	1 573 308
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 500 000	1 454 636
Belcarra													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Bowen Island													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	14,3	1	7,1	11	78,6	14	800 000	817 857
Cumul 2009	0	0,0	1	3,8	4	15,4	7	26,9	14	53,8	26	800 000	799 769
Burnaby													
Octobre 2010	0	0,0	1	5,9	1	5,9	1	5,9	14	82,4	17	828 000	908 859
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	0,7	1	0,7	14	10,4	119	88,1	135	889 900	954 495
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,7	40	26,8	108	72,5	149	799 000	876 945
Coquitlam													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	41,7	7	58,3	12	764 500	744 726
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	15	8,1	93	50,3	77	41,6	185	689 900	763 695
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	54,2	33	45,8	72	735 000	809 849
Delta													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	50,0	8	50,0	16	764 500	885 188
Cumul 2010	0	0,0	1	0,8	12	10,0	39	32,5	68	56,7	120	750 000	812 037
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	26	16,6	84	53,5	47	29,9	157	681 450	724 404
Langley (ville)													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Octobre 2010	0	0,0	1	6,3	1	6,3	6	37,5	8	50,0	16	819 100	863 206
Octobre 2009	0	0,0	2	11,8	6	35,3	5	29,4	4	23,5	17	609 000	902 224
Cumul 2010	0	0,0	2	1,2	48	29,4	59	36,2	54	33,1	163	669 000	789 634
Cumul 2009	6	1,5	41	10,2	172	42,8	129	32,1	54	13,4	402	599 000	665 246

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Maple Ridge													
Octobre 2010	0	0,0	2	8,3	8	33,3	14	58,3	0	0,0	24	609 500	599 258
Octobre 2009	0	0,0	9	39,1	9	39,1	5	21,7	0	0,0	23	539 000	541 957
Cumul 2010	0	0,0	61	24,3	120	47,8	61	24,3	9	3,6	251	569 000	570 684
Cumul 2009	4	1,6	73	29,4	99	39,9	70	28,2	2	0,8	248	559 900	562 414
New Westminster													
Octobre 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	5	10,4	14	29,2	24	50,0	5	10,4	48	628 000	646 325
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	10	31,3	17	53,1	5	15,6	32	648 500	667 975
North Vancouver (ville)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 119 500	1 174 250
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 260 000	1 223 629
North Vancouver (DM)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 350 000	1 571 700
Cumul 2010	1	2,2	0	0,0	0	0,0	1	2,2	44	95,7	46	1 532 000	1 582 265
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	74	100,0	74	1 560 000	1 548 473
Pitt Meadows													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	7	20,0	25	71,4	2	5,7	1	2,9	35	530 900	538 426
Port Coquitlam													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	11,8	11	64,7	4	23,5	17	640 000	688 559
Port Moody													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	14,8	0	0,0	1	3,7	22	81,5	27	850 000	909 593
Richmond													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	2,5	14	11,8	102	85,7	119	1 000 000	1 171 924
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,4	23	15,5	123	83,1	148	1 000 000	1 098 513

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%			
Surrey													
Octobre 2010	0	0,0	4	3,4	43	36,1	44	37,0	28	23,5	119	630 000	690 342
Octobre 2009	0	0,0	9	6,6	76	55,5	29	21,2	23	16,8	137	562 000	647 870
Cumul 2010	1	0,1	70	4,7	631	42,1	476	31,7	322	21,5	1 500	609 000	675 317
Cumul 2009	5	0,4	83	6,9	480	39,7	326	27,0	315	26,1	1 209	619 000	701 241
Terrains en dotation de l'UBC													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	2 891 500	2 711 459
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	2 035 000	1 944 632
Cumul 2010	0	0,0	1	0,4	4	1,4	9	3,2	271	95,1	285	1 232 500	1 767 956
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	0,7	24	5,5	412	93,8	439	1 389 000	1 602 395
West Vancouver													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	54	100,0	54	3 220 000	3 636 065
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	66	100,0	66	2 584 000	2 786 604
White Rock													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	1 150 000	1 349 892
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Vancouver (RMR)													
Octobre 2010	0	0,0	9	3,6	55	22,2	72	29,0	112	45,2	248	719 000	1 065 548
Octobre 2009	0	0,0	21	8,0	97	36,7	50	18,9	96	36,4	264	649 000	874 598
Cumul 2010	2	0,1	142	4,8	853	28,6	802	26,8	1 188	39,8	2 987	689 000	905 085
Cumul 2009	15	0,5	209	6,6	825	26,2	776	24,7	1 323	42,0	3 148	699 000	916 516

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2010

Sous-marché	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1 573 308	1 454 636	8,2
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	817 857	799 769	2,3
Burnaby	908 859	--	s.o.	954 495	876 945	8,8
Coquitlam	744 726	--	s.o.	763 695	809 849	-5,7
Delta	--	885 188	s.o.	812 037	724 404	12,1
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	863 206	902 224	-4,3	789 634	665 246	18,7
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	599 258	541 957	10,6	570 684	562 414	1,5
New Westminster	--	--	s.o.	646 325	667 975	-3,2
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 174 250	1 223 629	-4,0
North Vancouver (DM)	--	1 571 700	s.o.	1 582 265	1 548 473	2,2
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	538 426	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	688 559	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	909 593	s.o.
Richmond	--	--	s.o.	1 171 924	1 098 513	6,7
Surrey	690 342	647 870	6,6	675 317	701 241	-3,7
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 711 459	1 944 632	39,4	1 767 956	1 602 395	10,3
West Vancouver	--	--	s.o.	3 636 065	2 786 604	30,5
White Rock	--	--	s.o.	1 349 892	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 065 548	874 598	21,8	905 085	916 516	-1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Octobre 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril	1,191	6,310	19%	816,801	596	2,468	24%	463,283	1,179	5,533	21%	364,074
	Mai	1,413	6,060	23%	831,171	664	2,361	28%	479,580	1,458	5,220	28%	394,133
	Juin	1,677	5,983	28%	819,235	802	2,227	36%	489,741	1,791	5,042	36%	383,725
	Juillet	1,626	5,659	29%	824,437	792	1,996	40%	486,564	1,709	4,675	37%	400,823
	Août	1,378	5,373	26%	890,087	612	1,917	32%	484,976	1,465	4,647	32%	392,501
	Septembre	1,432	5,625	25%	872,115	647	1,948	33%	509,601	1,490	5,023	30%	409,068
	Octobre	1,493	5,187	29%	913,938	611	1,777	34%	523,541	1,607	5,120	31%	429,777
	Novembre	1,175	4,621	25%	903,496	523	1,651	32%	505,135	1,396	4,767	29%	426,059
	Décembre	906	3,711	24%	952,927	461	1,305	35%	510,130	1,154	3,918	29%	418,096
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	936	6,493	14%	430,598
	Septembre	870	6,489	13%	1,016,324	384	2,381	16%	534,085	972	6,531	15%	430,712
	Octobre	979	5,829	17%	1,058,578	377	2,184	17%	519,187	988	6,062	16%	441,696
	Novembre												
	Décembre												
	T3 2009	4,436	5,552	27%	860,222	2,051	1,954	35%	493,357	3,875	4,782	33%	400,843
	T3 2010	2,879	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	Cumul 2009	11,995	5,842	21%	840,932	5,469	2,202	26%	484,207	12,689	5,281	25%	390,889
	Cumul 2010	10,451	6,177	17%	987,115	4,515	2,181	21%	539,200	11,203	6,386	18%	433,379

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Troisième trimestre 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	T1	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,442	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112
	T2	4,281	6,118	23%	822,497	2,062	2,352	29%	478,822	4,428	5,265	28%	381,920
	T3	4,436	5,552	27%	860,222	2,051	1,954	35%	493,357	4,664	4,782	33%	400,843
	T4	4,681	5,672	27%	841,899	2,206	2,047	36%	487,278	4,965	4,788	35%	392,200
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T2	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T3	2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	T4												
	Cumul 2009	10,502	5,914	20%	830,553	4,858	2,249	25%	479,259	11,082	5,298	24%	385,250
	Cumul 2010	9,472	6,216	17%	979,728	4,138	2,181	22%	541,023	10,215	6,422	18%	432,575

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 230	5,2	66,1	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,8	66,1	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 222	6,2	66,2	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 228	6,6	66,6	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 232	6,9	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 239	7,1	67,3	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 237	7,2	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85	114,5	113,6	1 235	7,4	67,1	812
	Septembre	610	3,70	5,49	116,1	113,5	1 238	7,2	66,9	818
	Octobre	630	3,80	5,84	116,9	112,7	1 238	7,4	67,0	827
	Novembre	616	3,60	5,59	117,2	113,1	1 240	7,4	66,9	823
	Décembre	610	3,60	5,49	118,0	112,7	1 238	7,7	66,9	824
2010	Janvier	610	3,60	5,49	118,5	113,1	1 241	7,8	67,0	823
	Février	604	3,60	5,39	119,2	113,9	1 241	7,7	66,8	826
	Mars	631	3,60	5,85	119,8	113,6	1 238	7,8	66,5	826
	Avril	655	3,80	6,25	120,3	114,2	1 238	7,5	66,2	828
	Mai	639	3,70	5,99	120,6	114,6	1 239	7,5	66,2	838
	Juin	633	3,60	5,89	120,4	114,5	1 245	7,5	66,3	842
	Juillet	627	3,50	5,79	119,4	115,7	1 251	7,5	66,5	846
	Août	604	3,30	5,39	119,5	115,7	1 260	7,4	66,7	848
	Septembre	604	3,30	5,39	119,0	115,6	1 268	7,3	66,9	850
	Octobre	598	3,20	5,29		116,1	1 273	7,3	67,1	852
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2010	29	0	12	0	24	0	2	0	67
Octobre 2009	32	0	16	0	4	0	0	0	52
Variation en %	-9,4	s.o.	-25,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	28,8
Cumul 2010	301	0	76	3	34	0	4	0	418
Cumul 2009	149	0	68	2	23	56	0	0	298
Variation en %	102,0	s.o.	11,8	50,0	47,8	-100,0	s.o.	s.o.	40,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2010	201	0	78	3	55	0	4	0	341
Octobre 2009	173	0	68	21	47	391	0	0	700
Variation en %	16,2	s.o.	14,7	-85,7	17,0	-100,0	s.o.	s.o.	-51,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2010	51	0	4	0	0	0	0	0	55
Octobre 2009	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Variation en %	45,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	57,1
Cumul 2010	266	0	64	17	23	293	1	0	664
Cumul 2009	205	0	76	5	73	359	0	0	718
Variation en %	29,8	s.o.	-15,8	**	-68,5	-18,4	s.o.	s.o.	-7,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2010	66	0	6	1	16	78	0	0	167
Octobre 2009	118	0	3	2	41	87	0	0	251
Variation en %	-44,1	s.o.	100,0	-50,0	-61,0	-10,3	s.o.	s.o.	-33,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2010	45	0	6	0	2	0	0	0	53
Octobre 2009	35	0	2	1	1	1	0	0	40
Variation en %	28,6	s.o.	200,0	-100,0	100,0	-100,0	s.o.	s.o.	32,5
Cumul 2010	282	0	61	18	43	289	1	0	694
Cumul 2009	252	0	111	15	83	292	0	0	753
Variation en %	11,9	s.o.	-45,0	20,0	-48,2	-1,0	s.o.	s.o.	-7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2010	24	0	12	0	24	0	2	0	62
Octobre 2009	17	0	16	0	4	0	0	0	37
Fraser Valley H RDA									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Abbotsford RMR									
Octobre 2010	29	0	12	0	24	0	2	0	67
Octobre 2009	32	0	16	0	4	0	0	0	52
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2010	153	0	78	3	55	0	4	0	293
Octobre 2009	105	0	68	21	47	391	0	0	632
Fraser Valley H RDA									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Octobre 2010	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Octobre 2009	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Abbotsford RMR									
Octobre 2010	201	0	78	3	55	0	4	0	341
Octobre 2009	173	0	68	21	47	391	0	0	700
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2010	40	0	4	0	0	0	0	0	44
Octobre 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Fraser Valley H RDA									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Octobre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Abbotsford RMR									
Octobre 2010	51	0	4	0	0	0	0	0	55
Octobre 2009	35	0	0	0	0	0	0	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2010	46	0	6	1	9	74	0	0	136
Octobre 2009	66	0	3	2	18	75	0	0	164
Fraser Valley H RDA									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Octobre 2010	20	0	0	0	7	4	0	0	31
Octobre 2009	52	3	0	0	23	12	0	0	87
Abbotsford AMA									
Octobre 2010	66	0	6	1	16	78	0	0	167
Octobre 2009	118	0	3	2	41	87	0	0	251
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2010	34	0	6	0	0	0	0	0	40
Octobre 2009	20	0	2	1	1	1	0	0	25
Fraser Valley H RDA									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission Dm									
Octobre 2010	11	0	0	0	2	0	0	0	13
Octobre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Abbotsford RMR									
Octobre 2010	45	0	6	0	2	0	0	0	53
Octobre 2009	35	0	2	1	1	1	0	0	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	26	17	0	0	24	4	12	16	62	37	67,6
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Abbotsford RMR	31	32	0	0	24	4	12	16	67	52	28,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	229	86	0	2	34	21	76	124	339	233	45,5
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	79	65	0	0	0	0	0	0	79	65	21,5
Abbotsford RMR	308	151	0	2	34	21	76	124	418	298	40,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Abbotsford (ville)	24	4	0	0	12	16	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	24	4	0	0	12	16	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	34	21	0	0	76	124	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	34	21	0	0	76	124	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Abbotsford (ville)	36	33	24	4	2	0	62	37
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	5	15	0	0	0	0	5	15
Abbotsford RMR	41	48	24	4	2	0	67	52

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	298	152	37	81	4	0	339	233
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	79	65	0	0	0	0	79	65
Abbotsford RMR	377	217	37	81	4	0	418	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	40	23	0	0	0	0	4	0	44	23	91,3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Abbotsford RMR	51	35	0	0	0	0	4	0	55	35	57,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	189	135	6	34	17	37	357	435	569	641	-11,2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	95	75	0	2	0	0	0	0	95	77	23,4
Abbotsford RMR	284	210	6	36	17	37	357	435	664	718	-7,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	4	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	17	37	0	0	357	435	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	17	37	0	0	357	435	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Abbotsford (ville)	44	23	0	0	0	0	44	23
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	11	12	0	0	0	0	11	12
Abbotsford RMR	55	35	0	0	0	0	55	35

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	235	206	333	435	1	0	569	641
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	95	75	0	2	0	0	95	77
Abbotsford RMR	330	281	333	437	1	0	664	718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Abbotsford (ville)													
Octobre 2010	0	0,0	1	2,9	19	55,9	11	32,4	3	8,8	34	579 000	621 085
Octobre 2009	1	4,8	6	28,6	1	4,8	2	9,5	1	4,8	21	565 000	559 214
Cumul 2010	0	0,0	23	11,5	25	12,5	41	20,5	25	12,5	200	569 000	610 466
Cumul 2009	7	4,2	42	25,0	23	13,7	24	14,3	23	13,7	168	546 500	586 413
Fraser Valley H RDA													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Octobre 2010	0	0,0	7	63,6	0	0,0	2	18,2	0	0,0	11	479 000	496 773
Octobre 2009	0	0,0	12	80,0	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	459 900	477 327
Cumul 2010	4	4,0	80	80,8	0	0,0	3	3,0	0	0,0	99	459 900	465 446
Cumul 2009	1	1,0	77	78,6	1	1,0	1	1,0	1	1,0	98	465 900	484 160
Abbotsford RMR													
Octobre 2010	0	0,0	8	17,8	3	6,7	13	28,9	3	6,7	45	569 000	590 698
Octobre 2009	1	2,8	18	50,0	1	2,8	3	8,3	1	2,8	36	497 000	525 094
Cumul 2010	4	1,3	103	34,4	25	8,4	44	14,7	25	8,4	299	540 900	562 449
Cumul 2009	8	3,0	119	44,7	24	9,0	25	9,4	24	9,0	266	515 000	548 741

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2010

Sous-marché	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	621 085	559 214	11,1	610 466	586 413	4,1
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	496 773	477 327	4,1	465 446	484 160	-3,9
Abbotsford RMR	590 698	525 094	12,5	562 449	548 741	2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Octobre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	361	-60,2	648	1 752	2 015	32,2	400 783	-6,4	416 116
	Février	643	-48,0	761	2 004	2 108	36,1	392 138	-10,2	399 931
	Mars	932	-24,7	870	2 626	2 023	43,0	392 692	-11,5	389 590
	Avril	1 220	-27,7	1 005	2 210	1 955	51,4	409 168	-6,8	407 994
	Mai	1 415	-7,6	1 149	2 500	2 036	56,4	419 378	-3,1	403 487
	Juin	1 877	41,3	1 356	2 497	2 049	66,2	424 728	-4,9	412 992
	Juillet	1 982	63,0	1 492	2 823	2 261	66,0	425 479	-1,7	420 410
	Août	1 669	91,0	1 583	2 209	2 348	67,4	434 841	0,7	432 283
	Septembre	1 488	61,0	1 557	2 321	2 089	74,5	436 754	5,5	432 694
	Octobre	1 583	120,5	1 765	2 466	2 407	73,3	445 637	7,5	456 570
	Novembre	1 409	191,7	1 756	1 833	2 492	70,5	431 678	7,1	440 598
	Décembre	1 081	142,9	1 719	1 192	2 651	64,8	446 546	8,8	440 129
2010	Janvier	905	150,7	1 605	2 572	2 985	53,8	433 971	8,3	443 700
	Février	1 119	74,0	1 333	2 573	2 652	50,3	436 157	11,2	445 188
	Mars	1 458	56,4	1 316	3 073	2 376	55,4	455 947	16,1	460 339
	Avril	1 677	37,5	1 402	3 453	2 892	48,5	454 557	11,1	452 192
	Mai	1 403	-0,8	1 161	3 137	2 644	43,9	457 651	9,1	443 954
	Juin	1 681	-10,4	1 200	2 835	2 466	48,7	469 792	10,6	460 480
	Juillet	1 035	-47,8	864	2 033	1 849	46,7	459 361	8,0	459 309
	Août	946	-43,3	889	1 901	2 020	44,0	424 303	-2,4	415 397
	Septembre	967	-35,0	991	2 173	2 128	46,6	444 997	1,9	446 373
	Octobre	941	-40,6	1 022	1 898	2 040	50,1	456 169	2,4	451 594
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	5 139	70,5		7 353			431 784	1,2	
	T3 2010	2 948	-42,6		6 107			443 399	2,7	
	Cumul 2009	13 170	13,0		23 408			423 464	-2,4	
	Cumul 2010	12 132	-7,9		25 648			451 374	6,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	87	6,2	69,2	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	87	6,6	69,0	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	85	7,0	67,6	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,2	66,9	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,7	66,5	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,3	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	8,8	68,5	764
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	86	8,7	69,3	768
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	88	7,9	70,0	774
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	89	7,8	70,5	774
	Décembre	610	3,60	5,49	116,8	111,9	89	7,3	70,4	786
2010	Janvier	610	3,60	5,49	117,3	112,2	89	7,3	70,2	798
	Février	604	3,60	5,39	117,8	113,2	89	6,6	69,7	799
	Mars	631	3,60	5,85	118,4	112,6	89	6,2	69,3	791
	Avril	655	3,80	6,25	118,8	113,2	89	6,9	69,9	778
	Mai	639	3,70	5,99	119,1	113,6	89	7,9	70,5	773
	Juin	633	3,60	5,89	118,9	113,4	89	8,4	70,7	759
	Juillet	627	3,50	5,79	118,0	114,6	89	8,1	70,1	752
	Août	604	3,30	5,39	118,1	114,5	88	7,8	69,3	757
	Septembre	604	3,30	5,39	117,6	114,5	88	7,6	68,8	770
	Octobre	598	3,20	5,29		114,8	87	8,8	69,1	780
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64177_2010_M11